

# ESPACE F2

by UNEO

## VOS BUREAUX PRIVATIFS AU CŒUR DE CAROUGE

### VOTRE FUTUR BUREAU

Vous êtes à la recherche d'un bureau privatif à Carouge ?

Notre espace de bureaux est conçu pour répondre aux besoins des indépendants et entreprises.

Des bureaux privatifs aux espaces communs, l'**Espace F2** offre un environnement de travail de qualité, propice à la concentration, aux échanges et à l'accueil de vos visiteurs.

### L'ESPACE DE TRAVAIL

Situé à Carouge, proche de toutes commodités et desservi par plusieurs lignes de tram et de bus, l'**Espace F2** est idéalement situé.

Bénéficiant d'une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>, l'espace est composé de :

- 7 bureaux fermés, de 2 à 8 places de travail
- Salle de conférence
- Cafétéria
- Réception

### VOS AVANTAGES



**Confidentialité  
et sécurité**



**Multiples  
services inclus**



**Communauté  
d'entrepreneurs**



**Entièrement  
équipés**



**Localisation  
idéale**



# ESPACE F2

by UNEO

## ADRESSE

Rue de la Faïencerie 2  
1227 | Carouge GE  
En rez-de-chaussée

## SITUATION



Parking  
extérieur

Entrée  
#1

Entrée  
#2

Bureau  
UNEO

Rondeau  
de Carouge

Arrêt TPG  
Ancienne

## BUREAUX

L'Espace F2 vous propose plusieurs **bureaux fermés**, disponibles à la location à partir du **1er octobre 2021** :

9.5 m2	<b>1 bureau fermé</b> équipé, 1 à 2 places de travail	<b>À louer</b>
10.5 m2	<b>2 bureaux fermés</b> équipés, 1 à 2 places de travail, 1 accès indépendant	<b>À louer</b>
11.5 m2	<b>1 bureau fermé</b> équipé, 1 à 2 places de travail	<b>À louer</b>
17 m2	<b>1 bureau fermé</b> équipé, 3 à 4 places de travail, avec accès indépendant	<b>Loué</b>
18 m2	<b>1 bureau fermé</b> équipé, 4 places de travail	<b>Loué</b>
35 m2	<b>1 bureau fermé</b> équipé, 8 places de travail, avec accès indépendant	<b>Loué</b>

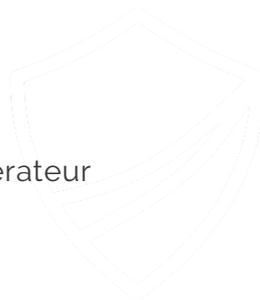
# ESPACES COMMUNS

## Espaces partagés accessibles à tous :

- Réfectoire équipé d'une machine à café, micro-ondes, réfrigérateur
- Salle d'eau avec doubles WC
- Salle d'attente pour les visiteurs

## Salles de réunion :

- Une grande salle de réunion disponible **gratuitement**, sur réservation
- Une salle de conférence pouvant accueillir **40 personnes** situés dans les bureaux d'UNEO (à 50 mètres de l'Espace F2) est accessible 2 fois par an gratuitement !



# COMMODITÉS & SERVICES INCLUS



### Mobilier :

- Bureaux de marque USM, chaises, box à clé
- Grandes armoires de rangement



### Informatique :

- Wifi
- Imprimante
- Photocopieur et scan



### Électroménager :

- Machine à café
- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Lave-vaisselle



### Autres équipements :

- Vaisselle, bouilloire
- Broyeuse à papier



**Service de ménage** dans les bureaux privés et espaces communs



Relevé de la boîte aux lettres et **distribution du courrier**

# SERVICES EN OPTION

## PACK DÉMATÉRIALISATION DU COURRIER

- Scan du courrier
- Mise à disposition dans une GED en ligne
- Respect de la confidentialité



- Recherche de documents facilitée
- Archivage pendant 10 ans

## PACK ADMINISTRATIF COMPLET

- Comptabilité, fiscalité, salaires
- Gestion des assurances
- Gestion administrative



- Gestion moderne et digitale
- Un interlocuteur unique, à 50 m !

## TARIFS DE LOCATION

Les bureaux sont loués toutes charges comprises, sous la forme d'un contrat de services.

Les tarifs vont de CHF 1'500.- à CHF 2'600.- selon la taille du bureau choisi.

Ce tarif comprend l'accès aux espaces communs ainsi qu'aux commodités et services inclus.

## EN SAVOIR PLUS ?

C'est avec plaisir que nous répondons à vos questions et organisons une visite de l'**Espace F2** !



### Votre contact direct :

Marc LEONARD

+41 22 342 46 73 | info@uneo.ch

## À PROPOS D'UNEO

UNEO est une société fiduciaire et d'assurances de 28 collaborateurs. Avec son pôle d'expertise, UNEO vous accompagne grâce à une approche globale des besoins de votre entreprise :



### Services comptables, fiscaux & salariaux

Une profonde compréhension du tissu entrepreneurial romand et une expertise administrative complète.



### Assurance & analyse de risque

Des solutions adaptées à la couverture de vos risques courants comme les plus particuliers.



### Implémentation & transmission d'entreprise

Des prestations complètes allant de la planification à l'incorporation de votre structure en passant par toute les démarches de mise en œuvre opérationnelle.

# UNEO

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE  
UNE APPROCHE GLOBALE

Découvrez l'agence la plus proche de vous  
à l'adresse: [www.uneo.ch/contact](http://www.uneo.ch/contact)

+41 22 301 81 58 | [hello@uneo.ch](mailto:hello@uneo.ch)

[www.uneo.ch](http://www.uneo.ch)  
Suivez-nous sur LinkedIn !